

**ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ВСЕРОССИЙСКОЕ ДОБРОВОЛЬНОЕ ПОЖАРНОЕ ОБЩЕСТВО»**



Московское областное отделение

**ДОГОВОР № 46Б
на оказание услуг по проверке технического состояния вентиляционных
каналов**

г. Люберцы

14 августа 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся Люберецкое районное отделение Московского Областного Отделения Общероссийской Общественной Организации «Всероссийское Добровольное Пожарное Общество» в лице председателя Совета Петрова Александра Николаевича действующего на основании «Устава» с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», и АО «КОРПОРАЦИЯ АЛЬЯНС», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Баширова Руслана Ахмедовича, действующего на основании Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательство выполнить комплекс работ по проверке вентиляционных каналов в квартирах жилищного фонда Заказчика, по адресу: «п. Октябрьский, ул. Калинина, д. 1А; п. Октябрьский, ул. Калинина, 1Б, п. Октябрьский, ул. Калинина, д. 1В.

1.2. Общий объем и цена работ по настоящему договору определяется сметой или протоколом согласования свободной (договорной) цены, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Исполнитель обязуется выполнить работы по настоящему Договору в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, действующими в Российской Федерации Техническими регламентами, национальными стандартами, СНиПами, противопожарными пожарными нормами и правилами, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

1.4. Заказчик обязуется своевременно принять и оплатить выполненные по настоящему Договору работы.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнить работы в сроки, предусмотренные настоящим Договором, в соответствии с утвержденным в системе ВДПО технологическим регламентом производства работ; согласовывать сроки выполнения работ с Заказчиком в целях своевременного извещения жильцов о предстоящих работах.

2.1.2. Исполнитель принимает на себя всю полноту ответственности за факт нарушения им (его персоналом) правил техники безопасности и пожарной безопасности.

2.1.3. Исполнитель несет ответственность за сохранность переданных ему на время производства работ помещений и обеспечивает их правильную эксплуатацию, в период производства работ по настоящему Договору.

2.1.4. В случае возникновения необходимости в проведении дополнительных работ, что влечет за собой увеличение стоимости выполняемых Исполнителем работ по Договору, он (Исполнитель) обязуется письменно известить Заказчика о необходимости таких работ и приостановить работы до получения письменного распоряжения Заказчика.

2.2. Заказчик обязан:

- 2.2.1. Передавать Исполнителю необходимую исполнительно-техническую документацию.
- 2.2.2. Согласовать с Исполнителем график выполнения работ по проверке вентиляционных каналов.
- 2.2.3. Выделить своего представителя на все время проведения работ, присутствие которого при проверке строго обязательно.
- 2.2.4. Произвести оплату выполненных Исполнителем работ по настоящему Договору, в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.
- 2.2.5. Оформить с Исполнителем все документы, связанные с производством работ по настоящему Договору.
- 2.2.6. Обеспечить беспрепятственный доступ работников Исполнителя к месту проведения работ: в жилые помещения, технический этаж и кровлю. Своевременно извещать жильцов о сроках выполнения работ, согласованных с Исполнителем.

В случае не обеспечения доступа, Исполнитель не несет ответственности за несвоевременное оказание услуг, а также не отвечает за всякое причинение вреда Заказчику или третьим лицам, при этом Заказчик оплачивает Исполнителю факт выполнения работ в соответствии с настоящим договором, но не менее 50 % стоимости договора (17105 руб. 03 коп.).

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Исполнитель обязуется приступить к работе при условии подписания настоящего договора обеими сторонами. Заказчик совместно с Исполнителем устанавливают дату проведения проверки

3.2. В случае, если в процессе производства работ обнаружится необходимость внести отдельные изменения в сроки производства работ, то такие изменения оформляются Дополнительным соглашением между сторонами, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Сроки выполнения работ могут быть увеличены в следующих случаях:

- а) на срок вынужденного простоя по причине нарушения Заказчиком раздела 2, а также других обязанностей предусмотренных настоящим Договором;
- б) в случае внесения в виды/объемы работ по инициативе Заказчика, срок Договора продлевается на срок утверждения сторонами Дополнительного соглашения к настоящему Договору, фиксирующего указанные изменения.

4. СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ

4.1. Окончательная сдача-приемка, выполненных работ осуществляется в следующем порядке:

4.1.1. Исполнитель предоставляет Заказчику Акт выполненных работ, а также Акты первичной проверки вентканалов или дефектные ведомости.

4.1.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта выполненных работ, сторонами составляется Акт с перечнем необходимых доработок. Исполнитель приступает к устранению выявленных недостатков в 3-х дневной срок со дня подписания Акта с указанием перечня необходимых доработок и срока их устранения.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Стоимость работ в соответствии со сметой (протоколом согласования свободной (договорной) цены) включает в себя стоимость оборудования, все расходы, связанные с его транспортировкой до Объекта Заказчика, разгрузку и погрузку оборудования, стоимость используемых Исполнителем инструментов и составляет **49419 руб. 04 коп.** (Сорок девять тысяч четыреста девятнадцать рублей. 04 коп.)

НДС не облагается, в связи с работой по упрощенной системе налогообложения (НК РФ 2 часть главы 26.2, статьи 346.11, пункта 2 (УСНО).

Наименование работ	Срок выполнения	Ед.изм.	Кол-во	Цена за ед.	Сумма
Периодическая проверка технического состояния вентиляционных каналов.	1 раз в год	Шт.	176	280-79	49419-04
				Итого:	49419-04

5.2. Выполнение работ оформляется «Актом выполненных работ» подписываемым представителем Заказчика и Исполнителя. Акт служит основанием для расчетов за выполненную работу.

5.3. Оплата стоимости работ осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Исполнителя в размере 100 % предоплаты.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если ненадлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), в результате чрезвычайных и неотвратимых событий, имеющих объективный и абсолютный характер, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.2. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана представить для их подтверждения документ компетентного государственного органа.

6.3. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону об их наступлении. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также по возможности оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

- в одностороннем порядке, в случае неоднократного нарушения другой стороной существенных условий Договора. Существенными условиями Договора являются: качество работ, сроки производства работ, сроки оплаты работ.

- по письменному заявлению одной из сторон не позднее, чем за 10 дней до предстоящего расторжения.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора будут по возможности разрешаться путем проведения двухсторонних переговоров.

Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены сторонами в течение 5 рабочих дней со дня получения претензии.

8.2. При возникновении между Исполнителем и Заказчиком спора по поводу недостатков выполненных работ и невозможности урегулирования этого спора путем переговоров, по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами - обе стороны поровну.

8.3. Споры, вытекающие из настоящего Договора, не урегулированные Сторонами до суда, рассматриваются в Арбитражном суде.

9.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

9.3. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений и изменений к нему.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы Гражданского законодательства Российской Федерации, регулирующие отношения, вытекающие из Договора.

9.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах: по одному для каждой из сторон.

10.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания обеими сторонами и действует до полного выполнения сторонами взятых на себя обязательств по 31 декабря 2018 года.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Исполнитель:

Люберецкая РО МОО ВДПО

Адрес: МО г.Люберцы, ул. Строителей, д.15
тел. (495) 559-73-51
Р/счет 40703810840240100188

К/счет 30101810400000000225
ПАО Сбербанк г. Москва
БИК 044525225
ИНН/КПП 5027026728/502701001
ОКВЭД 91.33 ОКПО 03938078

Заказчик:

АО «КОРПОРАЦИЯ АЛЬЯНС»

Адрес: 140053, МО, г. Котельники,
Держинское ш., д. 5/4, строение 1, оф.1
тел. 8-495-559-77-77
Р/счет 40702810700000186127
Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО)
ИНН/КПП 5027235930/502701001
К/счет 30101810100000000716
БИК 044525716
ОГРН 1155027012690

Исполнитель:

Председатель РО МОО ВДПО



Заказчик:

**Директор
АО «КОРПОРАЦИЯ АЛЬЯНС»**

