

ДОГОВОР № 01/07-ТО

г. Котельники

«01» июля 2018 г.

АО "КОРПОРАЦИЯ АЛЬЯНС", именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Генерального директора **Баширова Руслана Ахмедовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «ПРОМКОМПЛЕКТАЦИЯ» именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице Генерального директора **Макарищева Михаила Вадимовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика, а Заказчик обязуется принять и оплатить работу по техническому обслуживанию автоматической установки пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, системы внутреннего противопожарного водопровода, системы дымоудаления и вентиляции в Многоквартирном жилом доме с подземной автостоянкой по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Котельники, Южный микрорайон, дом 12.

1.2. Работы по техническому обслуживанию должны проводиться, ежемесячно и выполнены до 25 числа каждого месяца, а в случае неисправности автоматической пожарной сигнализации, по заявке Заказчика.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость ежемесячного технического обслуживания автоматической установки пожарной сигнализации Подрядчиком является договорной и составляет 40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) – 6 101.69 (Шесть тысяч сто один) рубль 69 копеек.

2.2. Стоимость материалов, оборудования и запасных частей, заменяемых в процессе эксплуатации оплачиваются Заказчиком по отдельному счету на основании согласованной сметы.

2.3. Заказчик оплачивает выполненные работы по техническому обслуживанию в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора после двухстороннего подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (ф.2) в течение 5-ти банковских дней.

2.4. Сумма Договора может быть пересмотрена сторонами по взаимному согласованию и на основании письменных обоснований.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до «30» июня 2019г.

3.2. Если ни одна из сторон не заявит письменно за 1 месяц до окончания срока Договора другой Стороне о прекращении его действия, то настоящий Договор считается пролонгированным на следующий календарный год.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Выполнить все работы по техническому обслуживанию автоматической установки пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, системы внутреннего противопожарного водопровода, системы дымоудаления и вентиляции, с надлежащим качеством и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.1.2. В случае выявления в процессе приемки недостатков, возникших по вине Подрядчика, устранить их за счет собственных средств и в сроки, согласованные с Заказчиком по отдельному акту.

4.1.3. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и пожарной безопасности на объекте Заказчика.

4.1.4. В случае неисправности автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, системы внутреннего противопожарного водопровода, системы дымоудаления и вентиляции, Подрядчик обязан прибыть на объект в течение 24 часов с момента поступления заявки от Заказчика.

4.1.5. Назначить ответственных лиц по объекту Заказчика за выполнение работ по техническому обслуживанию автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, системы внутреннего противопожарного водопровода, системы дымоудаления и вентиляции.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить Подрядчику условия необходимые для выполнения работ по техническому обслуживанию, в случае не предоставления условий, срок окончания работ соразмерно переносится.

4.2.2. Предоставить персоналу и представителям Подрядчика беспрепятственный доступ на место проведения работ.

4.2.3. Предоставить на время проведения работ помещение (место), обеспечивающее сохранность материалов, оборудования, инструментов и необходимые условия для размещения персонала Подрядчика.

4.2.4. В установленные сроки п. 2.3. произвести оплату денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4.2.5. Назначить должностное (ответственное) лицо за техническое состояние автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, системы внутреннего противопожарного водопровода, системы дымоудаления и вентиляции.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

5.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, которые возникли в результате событий чрезвычайного характера, которые не могут быть предусмотрены стороной и находятся вне ее разумного влияния. К таким обстоятельствам относятся обстоятельства, связанные с военными действиями, стихийными бедствиями или запретительными мерами Правительства.

5.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить обязательства по настоящему Договору, вследствие обстоятельств, указанных в п. 5.2. должна известить другую Сторону о наступлении этих обстоятельств с обязательным подтверждением компетентными органами о наступлении тяжких обстоятельств в письменном виде не позднее 10 дней.

5.3.1. Срок исполнения настоящего Договора переносится на время обстоятельств непреодолимой силы с дальнейшим исполнением обязательств.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать на протяжении трех последовательных месяцев и не обнаруживает признаков их прекращения, каждая из сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения Договора путем направления письменного уведомления другой стороне.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. За просрочку выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,1% от суммы настоящего Договора за каждый день просрочки, но не выше 10% от суммы Договора.

6.2. В случае несоблюдения сроков расчетов по настоящему Договору (п.2.3.), согласованного Сторонами, Заказчик выплачивает Подрядчику штраф в размере 0,1% от суммы задержанного платежа за каждый день просрочки, но не выше 10% от суммы настоящего Договора.

6.3. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

6.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с его исполнением, будут по возможности разрешаться путем непосредственных переговоров Сторон.

6.5. Требование об уплате пени должно быть предъявлено в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования пени не начисляются и не уплачиваются.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Порядок изменения и дополнения к настоящему Договору имеет силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон, ненадлежащего исполнения своих обязательств Сторонами и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

7.2. Сторона решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой Стороне за 1 месяц до расторжения Договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае, если в ходе производства работ возникает необходимость выполнения дополнительных работ, то такие работы выполняются Подрядчиком после подписания соответствующего соглашения к настоящему Договору и оплачиваются Заказчиком по отдельному счету, выставленному Подрядчиком.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

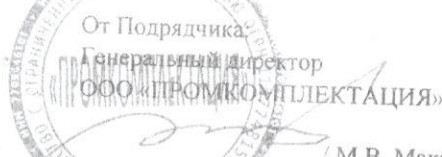
9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: АО "КОРПОРАЦИЯ АЛЬЯНС"
140053, Московская обл., г. Котельники, Дзержинское ш., д. 5/4, стр. 1, оф. 1
ИНН 5027235930, КПП 502701001, ОГРН 1155027012690
р/с 40702810700000186127 в Филиале № 7701 Банка ВТБ (ПАО) г. Москва
к/с 30101810345250000745. БИК 044525745

Подрядчик: ООО «ПРОМКОМПЛЕКТАЦИЯ»
Юр. адрес: 117418, г. Москва, ул. Зюзинская, д. 6, корп. 2, этаж 2, пом. XV, комн. 34
ИНН 7709446101, КПП 772701001, ОГРН 1147748157424
р/с 40702810102000030421 в Ярославском филиале ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»
к/с 30101810300000000760, БИК 047888760

От Заказчика:
Генеральный директор
АО "КОРПОРАЦИЯ АЛЬЯНС"

А. Баширов /


От Подрядчика:
Генеральный директор
ООО «ПРОМКОМПЛЕКТАЦИЯ»

М.В. Макаришев /
