

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2014

№ 15-ПА

г. Люберцы

**Об утверждении платы за содержание жилых помещений на территории
городского округа Люберцы**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом городского округа Люберцы, Распоряжением администрации городского округа Люберцы от 21.06.2017 № 2-РА «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации Сырова А.Н.», Протоколом № 1 от 26.06.2017 Межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике городского округа Люберцы постановляю:

1. Утвердить с 01.07.2017 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа Люберцы согласно приложениям №1-4 к настоящему Постановлению

2. Установить, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в коммунальных квартирах государственного или муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения. Площадь мест общего пользования определяется пропорционально площади, занимаемой указанными нанимателями жилых помещений.

3. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в сети «Интернет».

5. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.07.2017.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Заместитель
Главы администрации



А.Н.Сыров

Верно

Подлинник документа хранится в Администрации городского округа Люберцы Московской области

Эксперт отдела служебной
корреспонденции



Н.Ю. Федюнина

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа Люберцы (для города Люберцы, рабочего поселка Томилино)
(в рублях за 1 кв.м. общей площади, включая НДС)

№ п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)																	
		Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	В том числе:													ХВС ОДН	ГВС ОДН	энергия ОДН
				Текущий ремонт общедомового имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инж.оборудования и констр.элементов зданий	Технич.обслуживание ВДГО	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общезаяственные расходы	Содержание придомовой территории	В том числе: отведение поверхностных сточных вод	Вывоз и утилизация ТБО и КГО				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.	Жилые дома с 2 и более лифтами, мусоропроводом и газовыми плитами	Гр.4+Гр.17 +Гр.18+Гр.19	39,95	9,98	5,90	2,23	2,45	6,93	0,30	0,31	0,05	3,26	5,36	0,31	3,18	*	*	*	
2.	Жилые дома с 2 и более лифтами, мусоропроводом и электрическими плитами	Гр.4+Гр.17 +Гр.18+Гр.19	39,65	9,98	5,90	2,23	2,45	6,93		0,31	0,05	3,26	5,36	0,31	3,18	*	*	*	

Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)

№ п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	3	4	В том числе:																																
				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19																		
1		2	Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья		Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья		Текущий ремонт общедомового имущества		Содержание и обслуживание лифтов		Содержание мусоропроводов		Санитарное содержание мест общего пользования		Техническое обслуживание инженер.оборудования и конструкт.элементов зданий		Технич.обслуживание ВДГО		Противопожарные мероприятия		Очистка вентканалов и дымоходов		Общехозяйственные расходы		Содержание придомовой территории		отведение поверхностных сточных вод		Вывоз и утилизация ТБО и КГО		ХВС ОДН		ГВС ОДН		э/энергия ОДН	
3.	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом и газовыми плитами	Гр.4+Гр.17 +Гр.18+Гр.19	39,08	9,98	5,03	2,23	2,45	6,93	0,30	0,31	0,05	3,26	5,36	0,31	3,18	*	*	*																		
4.	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом и электрическими плитами	Гр.4+Гр.17 +Гр.18+Гр.19	38,78	9,98	5,03	2,23	2,45	6,93	0,31	0,05	3,26	5,36	0,31	3,18	*	*	*																			
5.	Жилые дома без лифта и без мусоропровода	Гр.4+Гр.17 +Гр.18+Гр.19	31,82	9,98	5,03	2,45	6,93	0,30	0,31	0,05	3,26	5,36	0,31	3,18	*	*	*																			
6.	Жилые дома с лифтом без мусоропровода с газовыми плитами	Гр.4+Гр.17 +Гр.18+Гр.19	36,85	9,98	5,03	2,45	6,93	0,30	0,31	0,05	3,26	5,36	0,31	3,18	*	*	*																			
7.	Жилые дома с лифтом без мусоропровода с электрическими плитами	Гр.4+Гр.17 +Гр.18+Гр.19	36,55	9,98	5,03	2,45	6,93	0,31	0,05	3,26	5,36	0,31	3,18	*	*	*																				

№ п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	В том числе:												ХВС ОДН	ГВС ОДН	э/энергия ОДН
				Текущий ремонт общего имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инжин.оборудования и конструктор.элементов зданий	Технич.обслуживание ВДГО	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание придомовой территории	В том числе: отведение поверхностных сточных вод	Вывоз и утилизация ТБО и КГО			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
8.	Жилые дома без лифта с мусоропроводом	Гр.4+Гр.17 +Гр.18+Гр.19	34,05	9,98		2,23	2,45	6,93	0,30	0,31	0,05	3,26	5,36	0,31	3,18	*	*	*
9.	Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства	Гр.4+Гр.17 +Гр.18+Гр.19	10,99	0,11			1,32	1,39	0,18	0,15	0,03	1,63	3	0,31	3,18	*	*	*

* ОДН по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, начисляются по фактическим показаниям общедомового прибора учета, но не более нормативов, установленных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 №63-РВ. Если общедомовые приборы не введены в эксплуатацию, то расчет ОДН производится по нормативу.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа Люберцы (для рабочего поселка Красково) (в рублях за 1 кв.м. общей площади, включая НДС)

№ п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)																	
		Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	В том числе:													ХВС ОДН	ГВС ОДН	э/энергия ОДН
				Текущий ремонт общедомового имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инженер.оборудования и конструкт.элементов зданий	Технич.обслуживание ВДГО	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание придомовой территории	в том числе: отведение поверхностных сточных вод	Вывоз и утилизация ТБО и КГО				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.	Жилые дома с 2 и более лифтами, мусоропроводом и газовыми плитами	Гр.4+Гр.17 +Гр.18+Гр.19	39,95	9,98	5,90	2,23	2,45	6,93	0,30	0,31	0,05	3,26	5,36	0,31	3,18	*	*	*	
2.	Жилые дома с 2 и более лифтами, мусоропроводом и электрическими плитами	Гр.4+Гр.17 +Гр.18+Гр.19	39,65	9,98	5,90	2,23	2,45	6,93		0,31	0,05	3,26	5,36	0,31	3,18	*	*	*	

№ п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	В том числе:													ХВС ОДН	ГВС ОДН	энергия ОДН
				Текущий ремонт общедомового имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инжен.оборудования и конструкт.элементов зданий	Технич.обслуживание ВДГО	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание придомовой территории	В том числе: отведение поверхностных сточных вод	Вывоз и утилизация ТБО и КГО				
1	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом и газовыми плитами	Гр.4+Гр.17 +Гр.18+Гр.19	39,08	9,98	5,03	2,23	2,45	6,93	0,30	0,31	0,05	3,26	5,36	0,31	3,18	*	*	*	
4.	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом и электрическими плитами	Гр.4+Гр.17 +Гр.18+Гр.19	38,78	9,98	5,03	2,23	2,45	6,93	0,31	0,05	3,26	5,36	0,31	3,18	*	*	*		
5.	Жилые дома без лифта и без мусоропровода	Гр.4+Гр.17 +Гр.18+Гр.19	29,64	7,80		2,45	6,93	0,30	0,31	0,05	3,26	5,36	0,31	3,18	*	*	*		
6.	Жилые дома с лифтом без мусоропровода с газовыми плитами	Гр.4+Гр.17 +Гр.18+Гр.19	36,85	9,98	5,03		2,45	6,93	0,30	0,31	0,05	3,26	5,36	0,31	3,18	*	*	*	
7.	Жилые дома с лифтом без мусоропровода с электрическими плитами	Гр.4+Гр.17 +Гр.18+Гр.19	36,55	9,98	5,03		2,45	6,93	0,31	0,05	3,26	5,36	0,31	3,18	*	*	*		

№ п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	В том числе:												ХВС ОДН	ГВС ОДН	э/энергия ОДН
				Текущий ремонт общего имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инжен.оборудования и конструкт.элементов зданий	Технич.обслуживание ВДО	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общезаяственные расходы	Содержание придомовой территории	В том числе:	Вывоз и утилизация ТБО и КГО			
														отведение поверхностных сточных вод				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
8.	Жилые дома без лифта с мусоропроводом	Гр.4+Гр.17 +Гр.18+Гр. 19	32,99	8,92		2,23	2,45	6,93	0,30	0,31	0,05	3,26	5,36	0,31	3,18	*	*	*
9.	Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства	Гр.4+Гр.17 +Гр.18+Гр. 19	10,99	0,11			1,32	1,39	0,18	0,15	0,03	1,63	3	0,31	3,18	*	*	*

* ОДН по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, начисляются по фактическим показаниям общедомового прибора учета, но не более нормативов, установленных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 №63-РВ. Если общедомовые приборы не введены в эксплуатацию, то расчет ОДН производится по нормативу.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа Люберцы (для рабочего поселка Октябрьский)
(в рублях за 1 кв.м. общей площади, включая НДС)

№ п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)																	
		Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	В том числе:													ХВС ОДН	ГВС ОДН	э/энергия ОДН
				Текущий ремонт общедомового имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инженер.оборудования и конструкт.элементов зданий	Технич.обслуживание ВДГО	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание придомовой территории	в том числе:	Вывоз и утилизация ТБО и КГО				
отведение поверхностных сточных вод	Вывоз и утилизация ТБО и КГО	ХВС ОДН	ГВС ОДН	э/энергия ОДН															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.	Жилые дома с 2 и более лифтами и мусоропроводом	Гр.4+Гр.17 +Гр.18+Гр.19	39,65	8,30	5,90	1,94	3,08	6,32		0,12	0,05	5,70	5,06	0,31	3,18	*	*	*	
2.	Жилые дома без лифта и без мусоропровода	Гр.4+Гр.17 +Гр.18+Гр.19	32,31	8,30			3,08	6,32	0,19	0,12	0,36	5,70	5,06	0,31	3,18	*	*	*	
3.	Жилые дома с лифтом без мусоропровода	Гр.4+Гр.17 +Гр.18+Гр.19	37,71	8,30	5,90		3,08	6,32		0,12	0,05	5,70	5,06	0,31	3,18	*	*	*	

цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)

№ п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	В том числе:												ХВС ОДН	ГВС ОДН	э/энергия ОДН
				Текущий ремонт общедомового имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инж.оборудования и констр.элем.зданий	Технич.обслуживание ВДО	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание придомовой территории	в том числе:				
														отведение поверхностных сточных вод	Вывоз и утилизация ТБО и КГО			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
4.	Жилые дома без лифта с мусоропроводом	Гр.4+Гр.17 +Гр.18+Гр. 19	33,75	8,30		1,94	3,08	6,32		0,12	0,05		5,06	0,31	3,18	*	*	*
5.	Жилые дома пониженной категории	Гр.4+Гр.17 +Гр.18+Гр. 19	22,58	6,38			1,62	3,60	0,19	0,12	0,31	4,28	2,90	0,31	3,18	*	*	*
6.	Жилые дома пониженной категории без дворников и уборщиц	Гр.4+Гр.17 +Гр.18+Гр. 19	18,87	6,38				3,60	0,19	0,12	0,31	4,28	0,81	0,10	3,18			
7.	Дома коттеджного типа	Гр.4+Гр.17 +Гр.18+Гр. 19	5,38						0,19	0,12	0,31	0,75	0,83	0,10	3,18			

* ОДН по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, начисляются по фактическим показаниям общедомового прибора учета, но не более нормативов, установленных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 №63-РВ. Если общедомовые приборы не введены в эксплуатацию, то расчет ОДН производится по нормативу.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа Люберцы (для рабочего поселка Малаховка) (в рублях за 1 кв.м. общей площади, включая НДС)

№ п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)										
		Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	В том числе:						ХВС ОДН	ГВС ОДН	э/энергия ОДН
				Текущий ремонт общего имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Содержание мусоропроводов	Содержание придомовой территории	Вывоз и утилизация ТБО и КГО				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом	Гр.4+Гр.10+Гр.11+Гр.12	41,80	5,28	8,70	1,59	3,66	5,12	*	*	*	
2.	Жилые дома без лифта и без мусоропровода свыше 2 этажей	Гр.4+Гр.10+Гр.11+Гр.12	32,36	5,28			3,66	5,12	*	*	*	
3.	Жилые дома без лифта и без мусоропровода до 2 этажей	Гр.4+Гр.10+Гр.11+Гр.12	32,18	5,28			3,66	5,12	*	*	*	

№ п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	3	4	В том числе:							10	11	12
				5	6	7	8	9					
1	Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства, с печным отоплением	Gr.4+Gr.10+Gr.11+Gr.12	18,37	5,28			3,66	5,12	*	*	*		
4.	Жилые дома повышенной категории, имеющие не все виды благоустройства, без двора и бордюры	Gr.4+Gr.10+Gr.11+Gr.12	20,48	5,28			3,66	5,12	*	*	*		
5.	Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства, без бордюры	Gr.4+Gr.10+Gr.11+Gr.12	22,44	5,28			3,66	5,12	*	*	*		
6.	Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства, с выгребными ямами	Gr.4+Gr.10+Gr.11+Gr.12	22,44	5,28			3,66	5,12	*	*	*		
7.	Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства, с выгребными ямами	Gr.4+Gr.10+Gr.11+Gr.12	22,44	5,28			3,66	5,12	*	*	*		

№ п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	В том числе:					ХВС ОДН	ГВС ОДН	э/энергия ОДН
				Текущий ремонт общедомового имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Содержание мусоропроводов	Содержание придомовой территории	Вывоз и утилизация ТБО и КГО			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8.	Жилой дом , Быковское шоссе, д.52	Гр.4+Гр.10+Гр. 11+Гр.12	22,06	5,28			3,66	5,12	*	*	*
9.	Жилой дом, ул.Красная, д.11	Гр.4+Гр.10+Гр. 11+Гр.12	14,68	5,28			1,80	5,12	*	*	*

* ОДН по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, начисляются по фактическим показаниям общедомового прибора учета, но не более нормативов, установленных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 №63-РВ. Если общедомовые приборы не введены в эксплуатацию, то расчет ОДН производится по нормативу.

Примечания:

1. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у:

1) нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора;

2) арендатора жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения соответствующего договора аренды;

3) нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения такого договора.

2. До заселения жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов в установленном порядке расходы на содержание жилых помещений и коммунальные услуги несут соответственно органы государственной власти и органы местного самоуправления или уполномоченные ими лица.

3. Расчет размеров платы населением за содержание и ремонт жилых помещений (жилья) производится исходя из общей площади жилого помещения.

4. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

5. Жителям, у которых не установлены индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды и плата за коммунальные услуги начисляется по нормативам, ОДН за холодное и горячее водоснабжение не начисляются, так как объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды учтен в действующих нормативах.

6. Стоимость абонентских книжек по расчетам за жилищные и коммунальные услуги включена в плату за содержание и ремонт жилых помещений (жилья) и с населения не взимается (кроме дополнительных экземпляров в случае потери).

7. Рекомендовать управляющим организациям устанавливать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников многоквартирных жилых домов, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, равным размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленного для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, если это предусмотрено условиями договора управления многоквартирным жилым домом.